

**Transporte de Energía Eléctrica
del Norte, S.A.**

Estados Financieros

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

Índice del Contenido

	Página
Informe de los Auditores Independientes	3 - 5
Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera	6
Estados de Resultados Integrales	7
Estados de Cambios en el Patrimonio	8
Estados de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 - 50

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Asamblea de Accionistas de:
Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.**

Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros de Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A. (en adelante la “Compañía”), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años que terminaron en esa fecha y sus notas que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años que terminaron en esa fecha, de conformidad con las Normas NIIF de Contabilidad.

Base para la Opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Guatemala y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asunto de Énfasis

Sin modificar nuestra opinión:

Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Como se muestra en la nota 23 a los Estados Financieros, Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A., forma parte de un grupo de compañías con las que realizan operaciones significativas, por lo que los resultados de dichas operaciones pudieran ser diferentes de haberse realizado con terceros.

Responsabilidades de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Entidad en Relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas NIIF de Contabilidad, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la Entidad son los responsables de la supervisión del proceso de información financiera de esta.

Responsabilidades de los Auditores en la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría detecte siempre una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman con base en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Asimismo:

- a. Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- b. Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- c. Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- d. Concluimos sobre la adecuada utilización por parte de la Administración del principio de negocio en marcha y sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan generar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha.

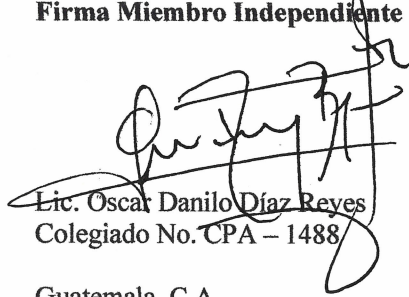
Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, a modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la Compañía no pueda continuar como negocio en marcha.

- e. Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de modo que se expresen razonablemente.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno de la Entidad en relación con, entre otros asuntos, con el alcance y el momento de la ejecución de la auditoría y los hallazgos de la auditoría significativos, incluidas las deficiencias significativas en el control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

Díaz Reyes & Asociados, S.C.

Firma Miembro Independiente de Moore Global Network Limited



Lic. Oscar Danilo Díaz Reyes
Colegiado No. CPA – 1488

Lic. Oscar Danilo Díaz Reyes
No. Colegiado CPA 1488

Guatemala, C.A.
31 de marzo de 2026

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en US dólares)

	2025 US\$	2024 US\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 7)	403,965	516,970
Documentos por cobrar a partes relacionadas (Nota 23)	3,531,589	3,224,299
Cuentas por cobrar a partes relacionadas (Nota 23)	-	260,108
Otras cuentas por cobrar (Nota 8)	63,204	66,279
Impuestos (Nota 9)	486,575	482,841
Pagos anticipados	4,646	4,646
Total de activos corrientes	4,489,979	4,555,143
Activos no corrientes		
Impuestos (Nota 9)	1,006,466	1,277,253
Anticipo a proveedores (Nota 10)	430,073	476,295
Propiedades, planta y equipo (Nota 11)	33,691,230	33,843,015
Activos intangibles (Nota 12)	5,484,551	5,605,709
Pagos anticipados	55,349	60,200
Otros activos	6,048	6,048
Total de activos no corrientes	40,673,717	41,268,520
Total activos	45,163,696	45,823,663
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar (Nota 13)	223,187	138,662
Otras cuentas por pagar a corto plazo (Nota 14)	502,716	543,161
Cuentas por pagar a partes relacionadas (Nota 23)	77,098	33,031
Documentos por pagar a partes relacionadas (Nota 23)	152,962	67,679
Préstamo bancario, corto plazo (Nota 15)	777,342	721,009
Total de pasivos corrientes	1,733,305	1,503,542
Pasivos no corrientes		
Documentos por pagar a partes relacionadas (Nota 23)	5,057,165	5,057,165
Otras cuentas por pagar a largo plazo (Nota 14)	3,323,956	3,858,913
Préstamo bancario y obligaciones, largo plazo (Nota 15)	18,245,918	18,938,908
Pasivo por impuesto diferido (Nota 20)	443,733	377,643
Total de pasivos no corrientes	27,070,772	28,232,629
Total pasivos	28,804,077	29,736,171
Patrimonio de los accionistas		
Capital social (Nota 16)	13,864,682	13,864,682
Ganancias retenidas	747,381	475,254
Reserva de conversión (Nota 2)	1,747,556	1,747,556
Total patrimonio	16,359,619	16,087,492
Total pasivos y patrimonio	45,163,696	45,823,663

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos.

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Estados de Resultados Integrales

Para los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras expresadas en US dólares)

	2025 US\$	2024 US\$
Operaciones continuas		
Ingresos de actividades ordinarias (Nota 17)	3,756,523	3,341,560
Costo de ventas		
Costo de servicios (Nota 18)	(20,340)	-
Costo de transporte y distribución (Nota 18)	<u>(1,328,891)</u>	<u>(1,055,846)</u>
Ganancia bruta	2,407,292	2,285,714
Otros ingresos y gastos	1,351	1,058
Gastos de administración (Nota 18)	(428,053)	(387,344)
Gastos de proyecto (Nota 18)	<u>(171,939)</u>	<u>(77,482)</u>
Ganancia en operación	<u>1,808,651</u>	<u>1,821,946</u>
Ingresos financieros (Nota 19)	297,083	1,189,849
Costos financieros (Nota 19)	<u>(1,685,512)</u>	<u>(2,551,249)</u>
Costo financiero neto	<u>(1,388,429)</u>	<u>(1,361,400)</u>
Ganancia antes del impuesto sobre la renta	<u>420,222</u>	<u>460,546</u>
Impuesto sobre la renta		
Corriente (Nota 20)	(82,005)	(74,191)
Diferido (Nota 20)	<u>(66,090)</u>	<u>(377,643)</u>
Gasto de impuesto sobre la renta	<u>(148,095)</u>	<u>(451,834)</u>
Ganancia neta del año	<u>272,127</u>	<u>8,712</u>
Otras mediciones de rendimiento		
EBITDA ajustado (Nota 21)	<u>2,938,371</u>	<u>2,708,700</u>

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos.

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

Para los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresados en US dólares)

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Ganancias retenidas	Reserva de conversión	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2023	13,864,682	-	466,542	1,747,556	16,078,780
Resultado del año					
Ganancia neta del año	-	-	8,712	-	8,712
Resultado total del año	-	-	8,712	-	8,712
Saldo al 31 de diciembre de 2024	13,864,682	-	475,254	1,747,556	16,087,492
Resultado del año					
Ganancia neta del año	-	-	272,127	-	272,127
Resultado total del año	-	-	272,127	-	272,127
Saldo al 31 de diciembre de 2025	13,864,682	-	747,381	1,747,556	16,359,619

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos.

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Para los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresados en US dólares)

	2025 US\$	2024 US\$
Flujos de efectivo por actividades de operación		
Ganancia neta del año	272,127	8,712
Partidas de conciliación entre la ganancia neta del año y el efectivo neto provisto por actividades de operación		
Depreciaciones y amortizaciones	1,129,720	886,754
Diferencial cambiario por reexpresión de cuentas en préstamos bancarios	88,278	259,631
Gasto de impuesto sobre la renta corriente	82,005	74,191
Gasto de impuesto sobre la renta diferido	66,090	377,643
Costo por intereses y comisiones, neto	1,338,699	1,271,316
	<u>2,976,919</u>	<u>2,878,247</u>
Cambios netos en activos y pasivos		
Documentos por cobrar a partes relacionadas	21,510	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	260,108	-
Otras cuentas por cobrar	60,446	5,362
Impuesto al valor agregado	267,053	(84,512)
Pagos anticipados	4,851	4,635
Otros activos	-	3,320
Documentos por pagar a partes relacionadas	(67,679)	-
Cuentas por pagar	84,525	(74,595)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	44,067	14,151
Otras cuentas por pagar	(575,402)	897,050
Flujos procedentes de actividades de operación	<u>3,076,398</u>	<u>3,643,658</u>
Pago de impuesto sobre la renta e impuesto de solidaridad	<u>(139,376)</u>	<u>(102,868)</u>
Flujos de efectivo netos provistos por actividades de operación	<u>2,937,022</u>	<u>3,540,790</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión		
Anticipo a proveedores	46,222	2,611,838
Adquisición de propiedades, planta y equipo	(856,777)	(2,970,438)
Adquisición de activo intangible	-	(1,243,941)
Efectivo recibido de partes relacionadas	635,000	-
Préstamos otorgados a partes relacionadas	(963,800)	(4,014)
Intereses recibidos	2,390	1,410
Flujos de efectivo netos usados en actividades de inversión	<u>(1,136,965)</u>	<u>(1,605,145)</u>
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento		
Intereses y comisiones pagadas	(1,341,089)	(1,205,047)
Utilización de documentos por pagar con partes relacionadas	152,962	-
Amortización de préstamos bancarios	(724,935)	(616,876)
Flujos de efectivo netos usados en actividades de financiamiento	<u>(1,913,062)</u>	<u>(1,821,923)</u>
(Disminución) Aumento neto en el efectivo	<u>(113,005)</u>	<u>113,722</u>
Efectivo al inicio del año	<u>516,970</u>	<u>403,248</u>
Efectivo al final del año	<u>403,965</u>	<u>516,970</u>

Las notas a los estados financieros son parte integral de los mismos.

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

1 Información General

Transporte de Energía Eléctrica del Norte S.A. (la “Compañía”) es una sociedad constituida bajo las leyes de la República de Guatemala, según escritura pública número 77 del 22 de noviembre de 2013 para operar por tiempo indefinido. Su domicilio está ubicado en Avenida Reforma 9-55 zona 10, Edificio Reforma 10, 7º nivel, Oficina 705, ciudad de Guatemala, Centroamérica. Su propósito es el desarrollo de obras de electrificación, transporte y distribución de fluido eléctrico.

La aprobación para iniciar operaciones se recibió por medio de la resolución 384-2015 de fecha 18 de diciembre de 2015 emitida por el Ministerio de Energía y Minas del Gobierno de Guatemala.

La línea de transmisión cuenta con una longitud de 17.7 Km y sirve para la evacuación de la energía eléctrica generada por centrales Hidroeléctricas que están conectas al Sistema Nacional Interconectado (SNI).

Mediante las resoluciones (MEM-RESOL-188-2020 y MEM-RESOL-189-2020) se autorizó el inicio de ejecución de las obras de transmisión del lote E y lote B, transferida por parte de la entidad FERSA, S.A. a la Compañía, las cuales incluyen las nuevas subestaciones Panzós 230/69 kV, 150 MVA; Los Amates 69/34.5 kV, 10/14 MVA; Santo Tomas de Castilla 69/13.8 kV, 10/14 MVA; Línea de transmisión nueva entre Puerto Barrios y Santo Tomás de Castilla de 69 kV; trabajos de adecuación de líneas de transmisión; Coatepeque II 69/13.8 kV, 10/14 MVA y Línea de Transmisión Coatepeque – Coatepeque II 69 Kv.

2 Bases de Presentación de los Estados Financieros

a. Bases de Presentación

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con las Normas NIIF de Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y fueron aprobados por la Junta Directiva el 25 de marzo de 2026.

Los estados financieros han sido preparados sobre la hipótesis de negocio en marcha, la que supone que la Compañía tiene la habilidad de continuar operando como mínimo por un período no menor a un año y podrá cumplir con el pago de sus obligaciones financieras a su vencimiento.

La Compañía ha reconocido ganancia neta de US\$272,127 por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y a esa fecha, los activos corrientes sobrepasan los pasivos corrientes en US\$2,756,674.

La Compañía cuenta con contratos de ventas por servicio de peaje principal que es el que se devenga por permitir el uso de las instalaciones de transmisión para la transportación de potencia y energía por parte de terceros; garantizando la generación de ingresos hasta el año 2074.

Notas a los Estados Financieros

b. Moneda funcional y moneda de presentación

Los elementos incluidos en los estados financieros se miden utilizando la moneda del entorno económico primario en la que opera la Compañía (la moneda funcional). Los estados financieros son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía. Al 31 de diciembre de 2025 los tipos de cambio de referencia del Banco de Guatemala estaban al cierre en Q7.66451 = US\$1.00 (Q7.70625= US\$1.00 para 2024) y promedio en Q7.67973= US\$1.00 (Q7.75960= US\$1.00 para 2024).

Hasta el 31 de diciembre 2016 la moneda funcional de la Compañía era el quetzal (moneda de curso legal en Guatemala); en el 2017 se produjo un cambio a Dólares de los Estados Unidos de América.

El efecto por conversión de estados financieros acumulado hasta el 31 de diciembre 2016 asciende a US\$1,747,556 el cual está contabilizado en la cuenta “Reserva de conversión” como un componente separado dentro del patrimonio de los accionistas. A partir del 1 de enero de 2017 la Compañía efectúa una remediación de moneda para presentar los estados financieros en su moneda funcional y el efecto de esa remediación se reconoce en los resultados del año.

Para cumplimiento con las leyes mercantiles y fiscales de Guatemala, la Compañía mantiene sus registros y libros contables en quetzales, por lo que para preparar sus estados financieros en la moneda funcional (US\$), utiliza las bases de conversión que se describen en la nota 4.

3 Estimaciones y Juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros de conformidad con las Normas NIIF de Contabilidad requiere que la Administración realice estimaciones, supuestos o juicios que afectan la aplicación de las políticas y los valores de los activos, pasivos, ingresos y gastos reportados. Los saldos finales pueden diferir de esas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las modificaciones de las estimaciones se reconocen prospectivamente.

a. Juicios

La Compañía ha realizado los siguientes juicios importantes al aplicar sus políticas contables. Más información sobre estas sentencias se puede encontrar en las notas correspondientes:

- Instrumentos financieros: reconocimiento y medición - Nota 4 (b)
- Propiedades, planta y equipo: vidas útiles estimadas - Nota 4 (c)

b. Estimados

Las siguientes son estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los valores en libros de los activos y pasivos dentro del próximo año financiero. En todas las estimaciones, el uso de diferentes supuestos podría dar lugar a cambios materiales en los importes informados en los estados financieros. Puede encontrarse más información sobre la naturaleza y el impacto de los supuestos en la nota correspondiente:

- Deterioro del valor de los activos: supuestos claves para determinar el importe recuperable - Nota 4 (e)

Notas a los Estados Financieros

Medición de los Valores Razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía de valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como se indica a continuación:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Técnicas de valoración en las que los datos son observables ya sea directamente a partir de los precios cotizados (distintos de los que satisfacen los requisitos del nivel 1) o indirectamente, como el uso de curvas a plazo observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración donde los insumos se basan en datos no observables.

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo puede clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable de la variable de nivel más bajo que sea significativa para la medición total.

En la nota 4b “Instrumentos financieros” se incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables.

En la nota 25 se incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables y un resumen los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable, ya sea para efectos de registro o de revelación únicamente; así como su clasificación dentro de los niveles de valoración.

4 Políticas contables significativas

Las políticas contables para la preparación de estados financieros que se describen en esta nota han sido aplicadas consistentemente durante los períodos contables reportados en los estados financieros adjuntos.

a. Moneda Extranjera

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional (US\$) utilizando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los estados financieros de la Compañía fueron convertidos de quetzales a dólares de los Estados Unidos de América, utilizando las bases que se describen a continuación: los activos y pasivos monetarios denominados en dólares de los Estados Unidos de América se mantienen a sus montos nominales en dólares de los Estados Unidos de América; los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas a la moneda funcional fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América a los tipos de cambio vigentes al cierre del año (ver nota 2).

Notas a los Estados Financieros

Las cuentas no monetarias y las cuentas de patrimonio de los accionistas fueron remediadas a tipos de cambio históricos. Los ingresos y gastos realizados en monedas distintas a la moneda funcional fueron convertidos a la moneda funcional utilizando tipos de cambio promedio del año.

El efecto cambiario acumulado derivado del proceso de conversión de estados financieros acumulado hasta el 31 de diciembre de 2016 está contabilizado en la cuenta “Reserva de conversión” como un componente separado dentro del patrimonio de los accionistas. A partir del 1 de enero de 2017 se reconoció en el estado de resultados integral del período.

b. Instrumentos Financieros

Reconocimiento inicial

Los saldos de deudores comerciales se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se reconoce inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se reconoce inicialmente al precio de la transacción.

Clasificación y medición inicial

Activos financieros

Un activo financiero se mide inicialmente al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los activos financieros no clasificados como medidos al costo amortizado como se describieron anteriormente o al valor razonable con cambios en otro resultado integral, se miden al valor razonable con cambios en resultados. En el reconocimiento inicial, la Compañía puede designar irrevocablemente un activo financiero que de alguna otra manera cumple con el requerimiento de estar medido al costo amortizado o al valor razonable con cambios en otro resultado integral como al valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso.

Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio

La Compañía realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia.

Notas a los Estados Financieros

La información considerada incluye:

- las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando;
- cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la gerencia de la Compañía.

Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo de los activos.

Los activos financieros que son mantenidos para negociación o son gestionados y cuyo rendimiento es evaluado sobre una base de valor razonable son medidos al valor razonable con cambios en resultados.

Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el “principal” se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El “interés” se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un período de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Compañía considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados VRCCR

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial.

Notas a los Estados Financieros

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden posteriormente al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo las generadas por conversión de moneda y el costo por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

Baja en cuentas

Activos financieros

La Compañía da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero o la Compañía no transfiere ni retiene de forma sustancial todos los riesgos y beneficios de la propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Pasivos financieros

La Compañía da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales han sido pagadas o canceladas, o bien han expirado. La Compañía también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos.

En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

Compensación

Un activo y un pasivo financiero son objeto de compensación, de manera que se presenta en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y solo cuando, la Compañía tiene en el momento actual el derecho exigible legalmente de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

c. Propiedades, Planta y Equipo

Reconocimiento y medición

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

El costo incluye aquellos desembolsos atribuibles directamente a la adquisición del activo. El costo de activos construidos incluye el costo de materiales y mano de obra; así como cualquier otro costo directamente atribuible para colocar el activo en condiciones de uso; intereses y comisiones por préstamos que son directamente atribuibles a la adquisición y construcción de un activo y los costos de desmantelar y remover activos y acondicionar el sitio en el cual el activo será ubicado.

Notas a los Estados Financieros

Si las partes significativas de un elemento de propiedades, planta y equipo tienen una vida útil distinta, se contabilizan como elementos separados (componentes significativos) de propiedades, planta y equipo. Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de propiedades, planta y equipo se reconoce en resultados.

Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo si es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos futuros asociados con los costos.

Depreciación

La depreciación se calcula para castigar el costo de los elementos de propiedades, planta y equipo menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante las vidas útiles estimadas, y se reconoce en resultados. El terreno y construcciones en proceso no se deprecian. La vida útil estimada de los activos se detalla a continuación:

	Vida útil
Instalaciones	100 años
Equipo eléctrico	30 años
Mobiliario y equipo y otros activos	5 años
Equipo de computación	3 años

Los métodos de depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisan a cada fecha de reporte y se ajustan si es necesario.

d. Activos Intangibles

Reconocimiento y medición

Otros activos intangibles que son adquiridos por la Compañía y que tienen una vida útil finita, se miden al costo, menos la amortización y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo cuando estos generan un incremento de los beneficios económicos futuros asignados al activo específico al que se refieren. Cualquier otro desembolso se reconoce en los resultados del período cuando se incurren.

Amortización

La amortización se calcula para afectar el costo de los activos intangibles menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas, y se reconoce en resultados.

La vida útil estimada del contrato de canon es de 50 años.

e. Deterioro del Valor de los Activos

Activos financieros no derivados

Instrumentos financieros

La Compañía reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por los activos financieros medidos al costo amortizado.

Notas a los Estados Financieros

La Compañía mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto los saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Compañía considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Ésta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Compañía y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Compañía asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días.

La Compañía considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Compañía, sin recurso por parte de la Compañía a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora de 60 días o más.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Compañía está expuesta al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo, es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Compañía espera recibir.

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

Activos financieros con deterioro crediticio

En cada fecha de presentación, la Compañía evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene “deterioro crediticio” cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Notas a los Estados Financieros

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del deudor;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Compañía en términos que este no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

Ajuste

El importe en libros bruto de un activo financiero se ajusta cuando la Compañía no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción de este. En el caso de los clientes individuales, la política de la Compañía es ajustar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora de 120 días con base en la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares.

En el caso de los clientes corporativos, la Compañía hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del ajuste con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Compañía no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Compañía para la recuperación de los importes adeudados.

Históricamente la Compañía no ha experimentado pérdidas por deterioro de su cartera de clientes por lo que a las fechas de reporte no consideró necesario el registro de una estimación para pérdidas crediticias esperadas.

Activos no financieros

En cada fecha de reporte, la Compañía revisa los importes en libros de sus activos no financieros para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo a partir de su uso continuo que son, en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o unidades generadoras de efectivo (UGE's).

Notas a los Estados Financieros

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos estimados de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o UGE excede su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados y se distribuyen para reducir el importe en libros de los activos de la unidad sobre una base de prorratio.

Para los otros activos, una pérdida por deterioro se revierte solo mientras el importe en libros del activo no exceda al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización o depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo.

f. Medición del Valor Razonable

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición en el mercado principal o, en su ausencia, en mercado más ventajoso al que la Compañía tiene acceso a esa fecha. El valor razonable de un pasivo refleja su riesgo de incumplimiento.

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Compañía requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando existe uno disponible, la Compañía mide el valor razonable de un instrumento usando el precio cotizado en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado se considera “activo” si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información de precios sobre una base continua.

Si no existe un precio cotizado en un mercado activo, la Compañía usa técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado considerarían al fijar el precio de una transacción.

Si un activo o un pasivo medido a valor razonable tienen un precio comprador y un precio vendedor, la Compañía mide los activos y las posiciones de largo plazo a un precio comprador y los pasivos y posiciones cortas a un precio vendedor.

Normalmente la mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero en el reconocimiento inicial es el precio de transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida.

Notas a los Estados Financieros

Si la Compañía determina que el valor razonable en el reconocimiento inicial difiere del precio de transacción y el valor razonable no tiene un precio cotizado en un mercado activo para un activo o pasivo idéntico ni se basa en una técnica de valoración para la que se considera que los datos de entrada no observables son insignificantes en relación con la medición, el instrumento financiero se mide inicialmente al valor razonable, ajustado para diferir la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de la transacción.

Posteriormente, esa diferencia se reconoce en resultados usando una base adecuada durante la vida del instrumento, pero nunca del momento en que la valoración está totalmente respaldada por datos de mercado observables o la transacción ha concluido.

g. Provisiones

Se reconoce una provisión en el estado de situación financiera si como resultado de eventos pasados la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que se requiera la salida de beneficios económicos para cancelar la obligación.

La provisión realizada se aproxima a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo.

h. Indemnizaciones Laborales

La Compañía tiene la obligación de pagar a sus empleados y trabajadores en caso de despido injustificado, una indemnización equivalente al sueldo de un mes por cada año trabajado a su servicio, o a sus beneficiarios en caso de muerte según el artículo 85 a) del Código de Trabajo.

La política de la Compañía es pagar este beneficio de conformidad con la ley y de registrar los pagos contra los resultados del período en que se efectúan.

i. Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Compañía reconoce los ingresos cuando transfieren el control del servicio a un cliente.

El modelo de reconocimiento de ingresos aplicado a los contratos con los clientes considera el siguiente análisis de transacción basado en cinco pasos para determinar cuánto y cuándo se reconocen los ingresos:

1. Identificar el contrato con un cliente.
2. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
3. Determinar el precio de transacción.
4. Asignar el precio de la transacción a las obligaciones de desempeño en el contrato.
5. Reconocer los ingresos cuando (o cómo) la entidad satisfaga una obligación de desempeño.

Notas a los Estados Financieros

Identificar el contrato con un cliente y obligaciones de desempeño en el contrato

Los ingresos por transporte de energía y potencia se reconocen en el estado de resultado integral del período por el método contable de lo devengado cuando el cliente obtiene el control del servicio prometido en el contrato.

Determinar el precio de transacción y la asignación a las obligaciones de desempeño

Se fijan y asignan de acuerdo con lo establecido en los contratos con los clientes, los cuales contienen precios fijos en cada período, según el compromiso adquirido que surge de la suscripción del contrato con el cliente.

Reconocimiento de ingresos

La Compañía considera que la obligación de desempeño del transporte de energía eléctrica se satisface durante el plazo del contrato. La obligación se satisface cuando el cliente obtiene el servicio lo que ocurre cuando la energía eléctrica es transportada a través de sus instalaciones para el efecto.

Los ingresos por peaje de energía se facturan de forma mensual conforme a los precios establecidos en los contratos. Para la prestación de servicios, de acuerdo con los términos del contrato, las facturas se generan y los ingresos se reconocen de forma mensual. Las facturas por lo regular se cobran en un plazo de 30 días. Los ingresos por servicio de transporte de energía se reconocen basados en la energía transportada de acuerdo con información proporcionada por el Administrador del Mercado Mayorista – AMM.

j. Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen en el estado de resultados integral, en el momento en que se incurren, o sea por el método contable de lo devengado.

k. Productos Financieros

Los productos financieros incluyen intereses sobre el efectivo depositado en cuentas bancarias y ganancia por cambios en el valor de activos y pasivos medidos a costo amortizado, los cuales se reconocen en el estado de resultados integral por el método contable de lo devengado.

l. Costos Financieros

Los costos financieros incluyen intereses sobre préstamos y comisiones bancarias, los que se reconocen en el estado de resultados integrales por el método contable de lo devengado, usando el método del interés efectivo. Incluyen también pérdidas por cambios en el valor de activos o pasivos medidos a valor razonable.

m. Impuesto a las Ganancias

El impuesto sobre la renta gasto incluye el impuesto sobre la renta corriente y diferido, el que se registra en el estado de resultados integral.

Corriente

Se calcula el impuesto a las utilidades aplicando a la utilidad antes del impuesto sobre la renta los ajustes de ciertas partidas afectas o no al impuesto, de conformidad con las regulaciones tributarias vigentes. El impuesto corriente, correspondiente al período presente y a los anteriores, es reconocido como un pasivo en la medida en que no haya sido liquidado.

Notas a los Estados Financieros

Si la cantidad ya pagada, que corresponda al período presente y a los anteriores, excede el importe a pagar por esos períodos, el exceso es reconocido como un activo.

Diferido

El impuesto sobre la renta diferido se reconoce considerando las diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para propósitos financieros y los importes utilizados para propósitos fiscales.

El impuesto sobre la renta diferido se mide utilizando las tasas de impuesto que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando estas sean reversadas, con base en la legislación vigente o sustancialmente aprobada a la fecha de reporte.

Se reconoce un activo por impuesto sobre la renta diferido sobre las diferencias temporales deducibles, si se determina que es probable que en el futuro haya utilidades gravables disponibles contra las cuales estas puedan ser utilizadas. Los activos por impuesto sobre la renta diferido se revisan en cada fecha reporte y se reducen en la medida en que deje de ser probable que el beneficio del impuesto se realice.

Asimismo, a la fecha de cierre de cada período contable, se reconsidera los activos por impuestos diferidos que no se haya reconocido anteriormente.

5 Gestión de Riesgos Financieros

La Junta Directiva es responsable de establecer y supervisar la estructura de gestión de riesgos de la Compañía, quien a través del Comité Ejecutivo implementa planes de acción para el desarrollo y el monitoreo de la gestión de riesgos. Este comité informa regularmente a la Junta Directiva acerca de sus actividades. La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

a. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales en virtud de un instrumento financiero, una cuenta por cobrar o un contrato con un cliente, lo que generará una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito sobre todos los activos financieros, y la exposición máxima es el valor en libros de esos activos.

Notas a los Estados Financieros

Cuentas por cobrar

La exposición al riesgo de crédito de las cuentas por cobrar comerciales es baja, debido a que, en caso de incumplimiento de pago por parte del agente deudor, tanto en el mercado de oportunidad como a término, la Compañía podrá ejecutar las garantías de pago respectivas y aplicar los cargos por intereses que correspondan, así como los costos adicionales relacionados con la garantía de pago.

Para mitigar el riesgo de crédito del resto de cuentas por cobrar, la administración evalúa y aprueba previamente cada compromiso que involucre un riesgo de crédito para la Compañía y monitorea periódicamente la condición financiera de los deudores o emisores respectivos.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo se mantiene con bancos e instituciones financieras que están calificadas en el rango AA para las cuentas de largo plazo en moneda nacional y extranjera, según la agencia calificadora Fitch Ratings.

b. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía enfrente dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

El riesgo de liquidez se administra centralmente por el Comité Ejecutivo y por la Gerencia Financiera de la Compañía, quienes monitorean semanalmente los flujos de efectivo, estableciendo las fechas y flujos necesarios para cumplir con las obligaciones.

El índice de liquidez de la Compañía (definido como: total de efectivo y cuentas por cobrar a corto plazo, dividido dentro del total de pasivo corriente) al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es de 2.31 y 2.71 respectivamente. La Compañía realizó las gestiones correspondientes para habilitar comercialmente la subestación para operar en el Mercado Mayorista como peaje principal, obteniendo la autorización respectiva el 10 de diciembre de 2020.

c. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo que cambios en los precios del mercado (tipos de cambio de moneda extranjera, tasas de interés y precios de instrumentos de patrimonio), puedan afectar los ingresos de la Compañía o el valor de sus instrumentos financieros. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones de la Compañía a ese riesgo, dentro de parámetros aceptables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Notas a los Estados Financieros

Riesgo de tipo de cambio

La administración considera que no hay una exposición importante al riesgo de tipo de cambio debido a que la mayor parte de activos y pasivos financieros están denominados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía.

Riesgo de tasa de interés

La Compañía mantiene pasivos financieros importantes representados principalmente por préstamos bancarios sujetos a variaciones en las tasas de interés. La Compañía no tiene como práctica adquirir instrumentos financieros derivados para protegerse de las pérdidas por fluctuaciones en las tasas de interés debido a que estas se han mantenido estables en los últimos años.

d. Administración del capital

La política de la Compañía es mantener una estructura sólida de capital para mantener la confianza de los inversionistas, de los acreedores y del mercado; y para sostener el desarrollo de futuros negocios.

La Compañía monitorea el capital usando un índice de deuda neta ajustada a patrimonio. Para este propósito la deuda neta ajustada se define como los pasivos totales, que incluyen los préstamos que devengan interés, menos el efectivo. El patrimonio incluye todos los componentes del patrimonio.

Al 31 de diciembre la razón de deuda neta a patrimonio en US\$ de la Compañía es como se resume a continuación:

	2025	2024
	US\$	US\$
Total de pasivos	28,804,077	29,736,171
Menos: efectivo	(403,965)	(516,970)
Total deuda neta	28,400,112	29,219,201
Total del patrimonio de los accionistas	16,359,619	16,087,492
Razón de deuda neta a patrimonio	1.74	1.82

6 Nuevas Normas e Interpretaciones Contables

a. Pronunciamientos Contables Aún No Vigentes

Las siguientes normas y modificaciones aún no son efectivas, pero pueden tener un impacto en los estados financieros de la Compañía en el futuro.

i. Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7 Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros

Estas modificaciones modifican los requisitos sobre cuándo se puede dar de baja un pasivo financiero cuando se liquida mediante transferencia electrónica, así como cuándo los flujos de efectivo pueden considerarse simplemente pagos de capital e intereses y, por lo tanto, la capacidad de clasificar los activos como a costo amortizado.

Notas a los Estados Financieros

Si bien la Compañía aún se encuentra evaluando los impactos, la expectativa actual es que las modificaciones relacionadas con el momento de la baja en cuentas de los pasivos puedan afectar los pasivos financieros de la Compañía, sin embargo, no se espera que las modificaciones relacionadas con la clasificación de los activos financieros tengan un impacto en la Compañía.

Las modificaciones son aplicables a los estados financieros del año 2026.

ii. NIIF 18 Presentación y Revelación de Estados Financieros

Esta norma sustituirá a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Si bien muchos de los requisitos se mantendrán constantes, la nueva norma tendrá impactos en la presentación del estado de resultados integral y, por consiguiente, en el estado de flujos de efectivo. También exigirá la divulgación de indicadores de desempeño de la gestión no basados en las NIIF y puede afectar el nivel de agregación y desagregación en los estados financieros principales y las notas.

La NIIF 18 se aplica a los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicará de forma retroactiva. La Compañía todavía está evaluando el impacto que la tendrá en la Compañía.

b. Otras Normas Contable Nuevas o Modificadas

No se espera que las siguientes normas contables nuevas y modificadas tengan un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía:

i. Modificaciones a la NIC 12 Impuesto Diferido Relacionado con Activos y Pasivos que surgen de una Transacción Única

Esta modificación requiere que la Compañía reconozca los activos y pasivos por impuestos diferidos brutos en relación con sus arrendamientos que anteriormente se reconocían netos.

La Compañía ha determinado que esta norma no tiene impacto sobre los estados financieros.

ii. Modificaciones a la NIC 1 – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes y Modificaciones a la NIC 1 – Pasivos no Corrientes con Convenios

Estas modificaciones en conjunto impactan la clasificación de pasivos con acuerdos y cualquier nota convertible que la Compañía emita con características de conversión de pasivos clasificados. Puede afectar la clasificación de algunas de las deudas de la Compañía y requerirá divulgación adicional sobre el efecto de las cláusulas en la Compañía.

La Compañía ha determinado que esta norma no tiene impacto sobre los estados financieros.

iii. Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7 Acuerdos de financiación de proveedores

Esta modificación no tendrá impacto en los montos reconocidos en los estados financieros, pero requerirá que se proporcionen revelaciones adicionales sobre el uso por parte de la Compañía de acuerdos de financiamiento con proveedores.

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

Esta modificación no tiene impacto en los importes reconocidos en los estados financieros.

No existen otras normas nuevas o modificaciones que se espera que tengan un impacto material en la Compañía.

7 Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Al 31 de diciembre el saldo de esta cuenta se encuentra integrado de la siguiente forma:

	2025 US\$	2024 US\$
Bancos en dólares	352,283	350,383
Bancos en quetzales	50,594	165,159
Caja chica en quetzales	1,088	1,428
Total efectivo en caja y bancos	<u>403,965</u>	<u>516,970</u>

8 Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre el saldo de esta cuenta se encuentra integrado de la siguiente forma:

	2025 US\$	2024 US\$
Impuesto de solidaridad	34,238	23,580
Impuesto sobre la renta por cobrar	23,207	5,097
Cuentas por liquidar	845	30,137
Otras	4,914	7,465
Total otras cuentas por cobrar	<u>63,204</u>	<u>66,279</u>

9 Impuestos

El saldo de esta cuenta corresponde al registro del impuesto al valor agregado acumulado al cierre de diciembre 2025 y 2024; el saldo a largo plazo se determinó sobre la base del estimado de ventas comprometidas con contratos de transporte de energía y potencia, y se espera recuperar en un período no mayor a tres años.

10 Anticipo a proveedores

Al 31 de diciembre 2025 los anticipos a proveedores ascienden a US\$430,073 (US\$476,295 en el 2024) de los cuales US\$419,287 corresponden a anticipos realizados a una parte relacionada para la adquisición de propiedad, planta y equipo destinados al proyecto en Santo Tomás de Castilla y US\$10,786 a anticipos realizados para mejoramiento del equipo mecánico (US\$464,397 corresponden a anticipos realizados a una parte relacionada para avance de diseño y construcción de proyectos en subestaciones Los Amates, Coatepeque II y Santo Tomás de Castilla y US\$11,898 a anticipos realizados para equipo electromecánico, contratistas y subcontratistas para la línea de transmisión en 2024).

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en dólares)

11 **Propiedades, Planta y Equipo**
Al 31 de diciembre 2025 el movimiento de esta cuenta se encuentra integrado de la siguiente forma:

	Terrenos	Vehículos	Mobiliario y equipo	Equipo de computación	Equipo eléctrico	Herramientas y otros activos	Construcciones en proceso (a)	Instalaciones	Total
Costo									
Al 31 de diciembre de 2024	2,082,909	21,630	14,629	16,240	18,914,520	6,080	3,348,834	13,833,375	38,238,217
Adiciones	-	-	1,658	1,969	-	-	853,150	-	856,777
Al 31 de diciembre de 2025	2,082,909	21,630	16,287	18,209	18,914,520	6,080	4,201,984	13,833,375	39,094,994
Depreciación acumulada									
Al 31 de diciembre de 2024	-	11,568	7,429	14,646	4,018,813	3,913	-	338,833	4,395,202
Depreciación del año	-	4,326	2,747	1,439	628,398	1,238	-	370,414	1,008,562
Al 31 de diciembre de 2025	-	15,894	10,176	16,085	4,647,211	5,151	-	709,247	5,403,764
Importe neto en libros									
Al 31 de diciembre de 2024	2,082,909	10,062	7,200	1,594	14,895,707	2,167	3,348,834	13,494,542	33,843,015
Al 31 de diciembre de 2025	2,082,909	5,736	6,111	2,124	14,267,309	929	4,201,984	13,124,128	33,691,230

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en dólares)

Al 31 de diciembre 2024 el movimiento de esta cuenta se encuentra integrado de la siguiente forma:

	Terrenos	Vehículos	Mobiliario y equipo	Equipo de computación	Equipo eléctrico	Herramientas y otros activos	Construcciones en proceso (a)	Instalaciones	Total
Costo									
Al 31 de diciembre de 2023	2,082,909	21,630	14,629	16,240	18,604,046	6,080	7,991,111	6,531,134	35,267,779
Adiciones	-	-	-	-	-	-	832,431	2,138,007	2,970,438
Traslados	-	-	-	-	310,474	-	(5,474,708)	5,164,234	-
Al 31 de diciembre de 2024	<u>2,082,909</u>	<u>21,630</u>	<u>14,629</u>	<u>16,240</u>	<u>18,914,520</u>	<u>6,080</u>	<u>3,348,834</u>	<u>13,833,375</u>	<u>38,238,217</u>
Depreciación acumulada									
Al 31 de diciembre de 2023	-	7,242	4,671	11,920	3,399,678	2,675	-	189,245	3,615,431
Depreciación del año	-	4,326	2,758	2,726	619,135	1,238	-	149,588	779,771
Al 31 de diciembre de 2024	<u>-</u>	<u>11,568</u>	<u>7,429</u>	<u>14,646</u>	<u>4,018,813</u>	<u>3,913</u>	<u>-</u>	<u>338,833</u>	<u>4,395,202</u>
Importe neto en libros									
Al 31 de diciembre de 2023	<u>2,082,909</u>	<u>14,388</u>	<u>9,958</u>	<u>4,320</u>	<u>15,204,368</u>	<u>3,405</u>	<u>7,991,111</u>	<u>6,341,889</u>	<u>31,652,348</u>
Al 31 de diciembre de 2024	<u>2,082,909</u>	<u>10,062</u>	<u>7,200</u>	<u>1,594</u>	<u>14,895,707</u>	<u>2,167</u>	<u>3,348,834</u>	<u>13,494,542</u>	<u>33,843,015</u>

a) Durante 2024 se capitalizaron US\$197,854 correspondientes a honorarios y US\$4,966,380 correspondientes a costos directamente atribuibles a la construcción de las subestaciones de Panzós, Santo Tomas, Los Amates y Coatepeque II y US\$310,474 a equipo eléctrico.

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

12 Activos Intangibles

Al 31 de diciembre el saldo de esta cuenta se encuentra integrado de la siguiente forma:

	2025 US\$	2024 US\$
Costo		
Al 1 de enero	5,989,090	4,745,149
Adiciones	-	1,243,941
Al 31 de diciembre	<u>5,989,090</u>	<u>5,989,090</u>
Amortización acumulada		
Al 1 de enero	(383,381)	(276,398)
Gasto del año	(121,158)	(106,983)
Al 31 de diciembre	<u>(504,539)</u>	<u>(383,381)</u>
Importe neto en libros	<u>5,484,551</u>	<u>5,605,709</u>

El 10 de diciembre de 2020 según resolución MEM-RESL-188-2020 se autorizó la transferencia de Fersa, S.A. a la Compañía los derechos de transmisión de Canon (peaje) de la subestación Panzós, Alta Verapaz por un período de 50 años que inició el 10 de diciembre de 2020.

El 9 de mayo del año 2023 según Resolución CNEE 126-2023 se resolvió adicionar al valor máximo del peaje del sistema principal de Transporte de Energía del Norte S.A. la cantidad de US\$458,280 por año, correspondiente a los activos de los proyectos de los cuales solicitó la desagregación parcial del canon anual de las obras que fueron transferidas del Lote E y que forman parte del Proceso de Licitación PETNAC-2014.

El 23 de julio del año 2024 según Resolución CNEE 159-2024 se resolvió adicionar al monto máximo de peaje del sistema principal de transmisión US\$710,072 por año de la subestación Coatepeque II.

13 Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre el saldo de esta cuenta se encuentra integrado de la siguiente forma:

	2025 US\$	2024 US\$
Intereses por pagar	144,663	129,408
Proveedores de servicios	78,524	8,655
Provisiones y cuentas por pagar contratistas	-	599
Total cuentas por pagar	<u>223,187</u>	<u>138,662</u>

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

14 Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre el saldo de esta cuenta se encuentra integrado de la siguiente forma:

	2025 US\$	2024 US\$
Corto plazo		
Obligaciones por adquisición de activo intangible (a)	497,261	533,209
Retenciones impuesto sobre la renta	3,565	5,731
Sueldos y prestaciones laborales por pagar	1,454	1,094
Contribuciones por pagar	436	329
Impuestos por pagar	-	2,798
	<u>502,716</u>	<u>543,161</u>
Largo plazo		
Obligación por adquisición de activo intangible (a)	<u>3,323,956</u>	<u>3,858,913</u>
Total otras cuentas por pagar	<u>3,826,672</u>	<u>4,402,074</u>

- a) El saldo de esta cuenta corresponde a la obligación de la Compañía por la compra de derecho de canon (peaje) por un período de 15 años (nota 12).

La tabla de amortización de las obligaciones por adquisición de activo intangible se muestra a continuación.

	2025 US\$	2024 US\$
2025	-	533,209
2026	497,261	497,261
2027	463,737	463,737
2028	432,474	432,474
2029 y más	<u>2,427,745</u>	<u>2,465,441</u>
Total obligaciones por adquisición de activo intangible	<u>3,821,217</u>	<u>4,392,122</u>

15 Préstamo Bancario y Obligaciones

Al 31 de diciembre el saldo de esta cuenta se encuentra integrado de la siguiente forma:

	2025 US\$	2024 US\$
Préstamo bancario (a)	15,573,260	16,209,917
Acciones preferentes rescatables (b)	<u>3,450,000</u>	<u>3,450,000</u>
Total	19,023,260	19,659,917
(-) porción corriente de préstamo bancario	<u>(777,342)</u>	<u>(721,009)</u>
Total porción no corriente de préstamo bancario y obligaciones	<u>18,245,918</u>	<u>18,938,908</u>

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

a) Préstamo bancario

Préstamo bancario con el Banco de Desarrollo Rural, S.A. por Q119,361,407 equivalente a US\$15,573,260 (Q124,917,673 equivalente a US\$16,209,917 en 2024), con garantía fiduciaria y de fideicomiso con vencimiento el 5 de octubre 2038 con intereses variables del 7.25% (5.75% en 2024) anual variable, pagaderos mensualmente.

La tabla de amortización se muestra a continuación:

	2025 US\$	2024 US\$
2025	-	721,009
2026	777,342	773,131
2027	830,875	826,374
2028	893,660	888,820
2029 y mas	13,071,383	13,000,583
Total préstamo bancario	15,573,260	16,209,917

b) Obligaciones

Acciones preferentes rescatables

Según resolución número RMVM-NA-115/2022 del Ministerio de Economía de fecha 14 de octubre 2022 se resolvió la inscripción de oferta pública de valores en dólares de los Estados Unidos de América denominado “Acciones preferentes vinculadas a la sostenibilidad Transnorte 1” por 25,000,000 de acciones a un valor de US\$1 cada una equivalente a un monto de US\$25,000,000 a un plazo de 10 años.

Durante 2022 se emitieron 3,450,000 acciones preferentes rescatables con un valor nominal de US\$1 por acción, equivalente a US\$3,450,000. Las acciones rescatables son rescatables obligatoriamente al valor nominal el 14 de octubre de 2032 y la Compañía está obligada a pagar a los tenedores de las acciones preferentes rescatables dividendos semestrales con una tasa de 7.368% anual. Las acciones preferentes no incluyen derecho de voto y podrán amortizarse de forma anticipada por la Compañía emisora a partir del 14 de octubre 2025.

La Compañía no adquirirá endeudamiento adicional al ya existente durante el plazo de la oferta pública bursátil, con excepción de: Adquirir endeudamiento para la amortización de las acciones preferentes rescatables, para la inversión en proyectos adicionales y distintos a las subestaciones y líneas de transmisión energía eléctrica.

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

Conciliación de flujos de caja de Financiación

La conciliación al 31 de diciembre del 2025 es como sigue:

	Documentos por pagar a partes relacionadas	Préstamos bancarios	Acciones preferentes rescatables	Obligaciones por adquisición de activo intangible	Total
Saldo al 31 de diciembre 2024	5,124,844	16,209,917	3,450,000	4,392,122	29,176,883
Cambios por flujos de efectivo de financiación					
Amortización de préstamos	-	(724,935)	-	-	(724,935)
Utilización de documentos por pagar	152,962	-	-	-	152,962
Intereses pagados	(270,956)	(662,981)	(261,120)	(142,843)	(1,337,900)
Comisiones pagadas	-	(3,189)	-	-	(3,189)
Total cambios por flujos de efectivo de actividades de financiación	(117,994)	(1,391,105)	(261,120)	(142,843)	(1,913,062)
Relacionados con pasivos					
Gasto por interés	270,956	662,981	261,120	142,843	1,337,900
Gasto por comisiones	-	3,189	-	-	3,189
Ajuste por diferencial cambiario	-	88,278	-	-	88,278
Pagos efectuados sobre otras cuentas por pagar	-	-	-	(570,905)	(570,905)
Compensación de saldos con partes relacionadas	(67,679)	-	-	-	(67,679)
Total cambios relacionados con pasivos	203,277	754,448	261,120	(428,062)	790,783
Saldo al 31 de diciembre 2025	5,210,127	15,573,260	3,450,000	3,821,217	28,054,604

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

Conciliación de flujos de caja de Financiación

La conciliación al 31 de diciembre del 2024 es como sigue:

	Documentos por pagar a partes relacionadas	Préstamos bancarios	Acciones preferentes rescatables	Obligaciones por adquisición de activo intangible	Total
Saldo al 31 de diciembre 2023	5,057,165	16,567,162	3,450,000	3,501,665	28,575,992
Cambios por flujos de efectivo de financiación					
Amortización de préstamos	-	(616,876)	-	-	(616,876)
Intereses pagados	(204,144)	(628,676)	(259,353)	(112,874)	(1,205,047)
Total cambios por flujos de efectivo de actividades de financiación	(204,144)	(1,245,552)	(259,353)	(112,874)	(1,821,923)
Relacionados con pasivos					
Gasto por interés	271,823	628,676	259,353	112,874	1,272,726
Ajuste por diferencial cambiario	-	259,631	-	-	259,631
Adiciones de otras cuentas por pagar	-	-	-	1,309,473	1,309,473
Pagos efectuados sobre otras cuentas por pagar	-	-	-	(419,016)	(419,016)
Total cambios relacionados con pasivos	271,823	888,307	259,353	1,003,331	2,422,814
Saldo al 31 de diciembre 2024	5,124,844	16,209,917	3,450,000	4,392,122	29,176,883

Notas a los Estados Financieros
(Cifras expresadas en dólares)

16 Capital Social

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre 2025 y 2024 asciende a US\$13,864,682 conformado por 10,852,361 acciones comunes, 1,184,667 serie A y 1,827,654 en acciones comunes con un valor nominal de US\$1.00 cada una.

17 Ingresos de Actividades Ordinarias

El resumen de ingresos de actividades ordinarias en los años terminados el 31 de diciembre es el siguiente:

a. Flujos de Ingresos

Los ingresos se generan principalmente por servicios de transporte de energía eléctrica.

	2025 US\$	2024 US\$
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos de clientes	<u>3,756,523</u>	<u>3,341,560</u>

b. Desglose de Ingresos procedentes de Contratos de Clientes
Líneas de Servicios y Oportunidad de Reconocimiento

El total de los ingresos por servicios de transporte de energía eléctrica procedentes de contratos con clientes durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponden a servicios de peaje a clientes guatemaltecos.

Los ingresos se presentan netos de impuestos al valor agregado, rebajas y descuentos. Los ingresos por ventas se reconocen siempre que el monto, relevante se pueda estimar de manera confiable y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la Compañía. El monto de los ingresos no se considera medido de manera confiable hasta que se hayan resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta, si las hubiera.

c. Obligaciones de Desempeño y Políticas de Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Compañía reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre el servicio a un cliente.

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

18 Costos y Gastos por Naturaleza

Durante los años terminados el 31 de diciembre la Compañía tuvo los siguientes gastos totales los cuales se reconocen en costo de transporte y distribución, gastos de proyecto y gastos de administración:

	2025 US\$	2024 US\$
Depreciaciones y amortizaciones (notas 11 y 12)	1,129,720	886,754
Servicio de personal (notas 22 y 23)	257,133	150,952
Trabajo a destajo	158,490	64,365
Reparación y mantenimiento	94,561	101,090
Honorarios profesionales	87,380	76,676
Donaciones (nota 23)	54,020	-
Sueldos y prestaciones	38,436	29,972
Teléfono e internet	35,481	52,587
Cuotas y suscripciones	34,867	41,185
Cuota Administrador del Mercado Mayorista	20,340	12,030
Energía eléctrica	12,246	20,639
Inversión social	7,604	8,177
Impuestos y contribuciones	5,246	2,689
Seguros	3,016	861
Combustibles y lubricantes	1,960	1,722
Otros	8,723	70,973
Costos y gastos totales	<u>1,949,223</u>	<u>1,520,672</u>

19 Ingresos y Costos Financieros

El resumen de ingresos y costos financieros en los años terminados el 31 de diciembre es el siguiente:

	2025 US\$	2024 US\$
Ingresos financieros		
Ingreso por pasivos financieros medidos a valor razonable	294,693	1,188,439
Intereses bancarios	<u>2,390</u>	<u>1,410</u>
Ingresos financieros totales	<u>297,083</u>	<u>1,189,849</u>
Costos financieros		
Intereses gasto	(1,337,900)	(1,272,726)
Gasto por activos financieros medidos a valor razonable	(247,211)	(1,043,702)
Efecto por remediación de moneda	(97,212)	(231,550)
Comisiones bancarias	<u>(3,189)</u>	<u>(3,271)</u>
Costos financieros totales	<u>(1,685,512)</u>	<u>(2,551,249)</u>
Costo financiero neto	<u>(1,388,429)</u>	<u>(1,361,400)</u>

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

20 Impuesto sobre la Renta

Los principales elementos sobre el impuesto sobre la renta de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre son los siguientes:

	Años terminados el 31 de diciembre	
	2025	2024
	US\$	US\$
Impuesto sobre la renta corriente a)	82,005	74,191
Impuesto sobre la renta diferido b)	66,090	377,643
	<u>148,095</u>	<u>451,834</u>

a) Impuesto sobre la renta corriente

Régimen sobre las Utilidades de Actividades Lucrativas

A partir del mes de enero 2024 la Compañía se trasladó al Régimen sobre las Utilidades de Actividades Lucrativas para la determinación del impuesto sobre la renta, que establece un tipo impositivo del 25%. Las rentas y ganancias de capital de la Compañía están gravadas con un tipo impositivo del 10% y la distribución de dividendos, ganancias y utilidades está gravada con un tipo impositivo del 5%.

El gasto de impuesto sobre la renta corriente por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 ascendió a US\$82,005 (US\$74,191 en 2024), lo que representó una tasa efectiva del 25% (37% en 2024). La integración de la determinación de la renta imponible y del gasto de impuesto sobre la renta por los años terminados el 31 de diciembre se resume a continuación:

	2025	2024
	US\$	US\$
Régimen sobre las utilidades de actividades lucrativas		
Ganancia antes de impuesto sobre la renta	420,222	460,546
Ajustes y reclasificaciones base NIIF	(95,381)	(262,306)
Ganancia antes de impuesto sobre la renta - base fiscal	324,841	198,240
Más gastos no deducibles	5,453	98,522
Menos rentas no afectas	(2,607)	-
Más costos de rentas no afectas	218	-
Renta imponible	327,905	296,762
Impuesto tasa impositiva 25%	25%	25%
Gasto de impuesto sobre la renta	81,976	74,191
Impuesto sobre la renta pagado en exceso por gasto del año 2024	29	-
Gasto de impuesto sobre la renta	82,005	74,191
Menos pagos a cuenta y acreditamientos	(82,005)	(74,191)
Impuesto sobre la renta por pagar	<u>-</u>	<u>-</u>

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

De acuerdo con el Código Tributario, el derecho de las autoridades fiscales para revisar las declaraciones juradas del impuesto sobre la renta prescribe a los cuatro años, contados a partir de la fecha en que la declaración debió haber sido presentada.

A la fecha, las declaraciones del impuesto sobre la renta correspondiente a los períodos fiscales finalizados el 31 de diciembre de 2021 al 2024 y la que corresponde por el año terminado el 31 de diciembre de 2025, se encuentran pendientes de revisión por parte de las autoridades fiscales. El derecho del Estado para efectuar la revisión prescribe por el transcurso de cuatro años contados a partir de la fecha en que se produjo el vencimiento para el pago de la obligación.

El movimiento del crédito fiscal del impuesto sobre la renta por los años terminados el 31 de diciembre se presenta a continuación:

	2025 US\$	2024 US\$
Saldo al inicio del año	28,677	-
Impuesto sobre la renta	105,138	79,801
Impuesto de solidaridad	34,238	23,580
Saldo al final del año	168,053	103,381
Menos impuesto sobre la renta reconocido como no deducible	(5,033)	-
Más efecto por diferencial cambiario	10	-
Menos acreditamientos del año	(105,585)	(74,704)
	57,445	28,677

b) Impuesto sobre la Renta Diferido

El impuesto sobre la renta diferido se calcula sobre las diferencias temporarias bajo el método del pasivo a las tasas vigentes que se espera aplicar en los períodos contables en los que las diferencias serán reversadas. A continuación se muestra un detalle del activo y pasivo por impuesto sobre la renta diferido:

	2025 US\$	2024 US\$
Impuesto sobre la renta diferido activo	6,518,288	6,512,984
Impuesto sobre la renta diferido pasivo	(6,962,021)	(6,890,627)
	(443,733)	(377,643)

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

El movimiento de los saldos de activo y pasivo por impuesto sobre la renta diferido por los años terminados el 31 de diciembre se presenta a continuación:

	Efecto en resultados US\$	2025 US\$
Activo:		
Otras cuentas por cobrar	524	524
Anticipo a proveedores	1,662	1,662
Propiedades, planta y equipo	5,683,092	5,683,092
Activos intangibles	322,769	322,769
Cuentas por pagar	452,363	452,363
Cuentas por pagar relacionadas	57,515	57,515
Otras cuentas por pagar	363	363
	<u>6,518,288</u>	<u>6,518,288</u>
Pasivo:		
Propiedades, planta y equipo	(5,363,906)	(5,363,906)
Activos intangibles	(802,348)	(802,348)
Cuentas por pagar	<u>(795,767)</u>	<u>(795,767)</u>
	<u>(6,962,021)</u>	<u>(6,962,021)</u>
	Efecto en resultados US\$	2024 US\$
Activo:		
Otras cuentas por cobrar	70,100	70,100
Anticipo a proveedores	1,653	1,653
Propiedades, planta y equipo	5,586,667	5,586,667
Activos intangibles	321,021	321,021
Cuentas por pagar	508,365	508,365
Cuentas por pagar relacionadas	25,178	25,178
	<u>6,512,984</u>	<u>6,512,984</u>
Pasivo:		
Otras cuentas por cobrar	(7,334)	(7,334)
Cuentas por cobrar relacionadas	(65,027)	(65,027)
Propiedades, planta y equipo	(5,357,096)	(5,357,096)
Activos intangibles	(645,228)	(645,228)
Cuentas por pagar	<u>(815,942)</u>	<u>(815,942)</u>
	<u>(6,890,627)</u>	<u>(6,890,627)</u>

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

21 Ganancia Ajustada antes de Intereses, Impuestos, Depreciaciones y Amortización (EBITDA Ajustado)

La gerencia ha presentado la medición de rendimiento EBITDA ajustado ya que monitorea esta medición de rendimiento y considera que es pertinente para lograr un entendimiento del rendimiento financiero de la Compañía. El EBITDA ajustado se calcula ajustando las utilidades o pérdidas de las operaciones continuas con el propósito de excluir el efecto de los impuestos, los costos financieros netos, la depreciación y la amortización.

El EBITDA ajustado no es una medición de desempeño definida en las Normas NIIF de Contabilidad. Es posible que la definición del EBITDA ajustado por parte de la Compañía no sea comparable con mediciones de rendimiento con títulos similares y revelaciones realizadas por otras entidades.

El resumen de EBITDA ajustado en los años terminados el 31 de diciembre es el siguiente:

	2025 US\$	2024 US\$
Ganancia neta del año	272,127	8,712
Gasto por impuesto sobre la renta diferido (nota 20)	66,090	377,643
Impuesto sobre la renta corriente (nota 20)	82,005	74,191
	<u>420,222</u>	<u>460,546</u>
Ajuste por		
Depreciaciones y amortizaciones (nota 18)	1,129,720	886,754
Costo financiero neto (nota 19)	1,388,429	1,361,400
EBITDA Ajustado	<u>2,938,371</u>	<u>2,708,700</u>

22 Compromisos

Comercialización

- El 18 de noviembre de 2019 FERSA, S.A. cede los derechos y obligaciones a Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A. de los siguientes lotes:

Lote E

- Subestación eléctrica en Panzós, Alta Verapaz, con un voltaje de transformación de 69/230 kV.
- Subestación eléctrica en Los Amates, Izabal con voltaje de transformación de 69/13.8 kV.
- Trabajos de adecuación de la línea de transmisión existentes entre La Ruidosa y Mayuelas, de 69 kV.
- Trabajos de adecuación de la línea de transmisión existente entre Telemán y el Estor, Izabal de 69 kV.
- Nueva subestación eléctrica Santo Tomás de Castilla, Izabal con voltaje de 69/13.8 kV.
- Ampliación en 69 kV de la subestación eléctrica Puerto Barrios, Izabal, línea de transmisión entre Puerto Barrios y Santo Tomás de Castilla de 69 kV.

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

- Trabajos de adecuación de la línea de transmisión en proceso de construcción entre Tactic e Izabal de 230 kV y conexión a la nueva subestación de Panzós de 230/69 kV.

Lote B

- Subestación eléctrica en Coatepeque II, con voltaje de transformación de 69/13.8 kV.
- Línea de transmisión de 69 kV de la subestación Coatepeque a la subestación Coatepeque II.
- El día 27 de enero de 2021 se celebró la resolución CNEE-51-2021 en la cual se fija el monto por concepto de Canon por un monto de \$2,582,836, pagaderos durante 15 años por la Subestación Panzós.
- El día 17 de junio de 2023 se celebró la resolución CNEE-127-2023 en la cual se fija el monto por concepto de Canon por un monto de \$458,280, pagaderos durante 15 años por la Subestación Amates.
- El día 27 de julio de 2024 se celebró la resolución CNEE-159-2024 en la cual se fija el monto por concepto de Canon por un monto de \$710,072, pagaderos durante 15 años por la Subestación Coatepeque II.

Ingeniería y Suministro

- El 10 de junio de 2021 la Compañía celebró el acuerdo contractual “Contrato para la prestación de servicios de diseño e Ingeniería Civil, eléctrica, electromecánico y estudios eléctricos” con Proyectos y Servicios Eléctricos Integrados, S.A. (el “Contratista”), quien debe de diseñar, suministrar, construir y realizar la prueba de las obras de la subestación Coatepeque II 69/13.8kV, Subestación Los Amates 69/34.5kV y Subestación Santo Tomás de Castilla 69/13.8kV. La responsabilidad del Contratista es realizar todas las obras relacionadas con el proyecto, realizar pruebas para verificar su buen funcionamiento y entregar la obra lista para empezar a operar.

Financiamiento

- Se tiene disponible una línea de crédito recíproca con ERC Capital Corp. (entidad relacionada) por US\$10,000,000 sin tasa de interés y con fecha original de vencimiento el 31 de mayo de 2021 prorrogada al 31 de mayo de 2026, capital pagadero al vencimiento. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se utilizaron US\$3,531,589 (US\$3,224,299 en 2024) de esta línea de crédito.
- Se tiene disponible una línea de crédito recíproca con Oxec, S.A. por US\$10,000,000 con una tasa del 6% pagaderos de forma mensual, con fecha original de vencimiento el 31 de mayo de 2021 prorrogada al 31 de diciembre de 2033 y capital pagadero al vencimiento. Al 31 de diciembre de 2025 se tiene utilizado US\$5,210,127 (US\$5,124,844 en 2024) e intereses reconocidos por US\$270,956 (US\$271,823 para 2024).

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

- Se tiene disponible un contrato de pago por cuenta ajena con Energy Resources Capital Corp. (entidad relacionada) con fecha original de vencimiento el 31 de diciembre de 2025. A la fecha fue renovado con nuevo vencimiento el 31 de diciembre de 2027. Al 31 de diciembre 2025 no se tiene saldo por cobrar (US\$260,108 en 2024).

Servicios Profesionales

Contrato de prestación de servicios profesionales con el señor Amílcar Vinicio Brabatti Mejía para asesorar a la Compañía en Derecho energético y administrativo de forma penal que incluye asesoría legal ante los entes reguladores, a razón de US\$2,500 más el Impuesto al Valor Agregado de manera mensual para ambos años, a un plazo de doce meses con vencimiento el 31 de diciembre 2025. A la fecha fue renovado con nuevo vencimiento el 31 de diciembre de 2026.

Fideicomiso

La Compañía forma parte de un contrato de fideicomiso de administración y servicio de deudor Oxec con vencimiento en 2044 y un contrato de fideicomiso de administración y custodia Oxec I con vencimiento en 2030, ambos constituidos en la entidad Financiera Industrial, S.A.

Servicios de Outsourcing

La Compañía firmó un contrato de servicios tercerizados (outsourcing) con vencimiento en diciembre 2025, que incluye servicios de personal y otros servicios de apoyo prestados por Multiservicios de Energía Renovable, S.A. por los cuales durante el año terminado el 31 de diciembre 2025 realizó desembolsos por US\$257,133 (US\$150,952 en 2024). A la fecha fue renovado con nuevo vencimiento el 31 de diciembre de 2029.

23 Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

A partir del 1 de enero de 2013 cobró vigencia la regulación de Normas Especiales de Valoración entre Partes Relacionadas. Esta regulación está contenida en el capítulo VI, libro I, artículos del 54 al 67 de la Ley de Actualización Tributaria, Decreto Número 10-2012. El 20 de diciembre de 2013 se publicó el Decreto Número 19-2013 que reformó la Ley de Actualización Tributaria. El artículo 27 transitorio de este Decreto establece la suspensión de la aplicación y vigencia de las Normas Especiales de Valoración entre Partes Relacionadas e indica que las mismas toman efecto y aplicación de nuevo a partir del 1 de enero de 2015.

Transacciones con personal clave de la gerencia

La compensación recibida por el personal clave de la gerencia durante el año 2025 ascendió a US\$72,158 (US\$58,426 para el 2024) la cual incluye sueldos y prestaciones laborales, no existen beneficios distintos al efectivo.

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

Otras transacciones y saldos con partes relacionadas

Al 31 de diciembre los saldos con partes relacionadas se encuentran integrados de la siguiente forma:

	2025 US\$	2024 US\$
Activos		
Documentos por cobrar a partes relacionadas (a)	3,531,589	3,224,299
Anticipo a proveedores (c)	419,287	464,397
Cuentas por cobrar a partes relacionadas (b)	-	260,108
	<u>3,950,876</u>	<u>3,948,804</u>
Pasivos		
Documentos por pagar (d)	5,210,127	5,124,844
Cuentas por pagar a partes relacionadas (e)	77,098	33,031
	<u>5,287,225</u>	<u>5,157,875</u>

- Línea de financiamiento recíproca con ERC Capital Corp. por US\$10,000,000 sin tasa de interés y con fecha de vencimiento el 31 de mayo de 2026, capital pagadero al vencimiento.
- Contrato de pago por cuenta ajena con Energy Resources Capital Corp. con fecha original de vencimiento el 31 de diciembre de 2025. A la fecha fue renovado con nuevo vencimiento el 31 de diciembre de 2027.
- Se han devuelto anticipos a proveedores por pagos realizados por la parte relacionada en nombre de Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A. por US\$419,287 (US\$464,397 en 2024).
- Línea de financiamiento recíproca con Oxec, S.A. con una tasa interés del 6% hasta por US\$10,000,000 con vencimiento el 31 de mayo de 2033, renovable anualmente por medio de cruce de cartas.
- Corresponde a cuentas por pagar resultantes del contrato de servicios tercerizados (outsourcing) prestados por Multiservicios de Energía Renovable, S.A.

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

El resumen de las transacciones con partes relacionadas en los años terminados el 31 de diciembre es el siguiente:

	2025 US\$	2024 US\$
Ingresos		
Servicios de peaje	6,758	6,761
Costos y gastos		
Intereses	(270,956)	(271,823)
Servicios de personal (nota 18)	(257,133)	(150,952)
Donaciones (nota 18)	(54,020)	-
	<u>(582,109)</u>	<u>(422,775)</u>
Inversión		
Efectivo otorgado a partes relacionadas	(963,800)	(4,014)
Pagos recibidos de partes relacionadas	635,000	-
	<u>(328,800)</u>	<u>(4,014)</u>
Financiamiento		
Intereses pagados	270,956	271,823
Préstamos recibidos por la línea de financiamiento	152,962	67,679
	<u>423,918</u>	<u>339,502</u>

24 Eventos Subsecuentes

La administración de la Compañía no tiene conocimiento de ningún evento posterior ocurrido entre la fecha de los estados financieros y la fecha de su emisión, que requirió la modificación de las cifras registradas en los estados financieros o de revelación en notas a los mismos.

25 Instrumentos Financieros

Riesgo de Mercado

Riesgo de tipo de cambio

Al 31 de diciembre la exposición de la Compañía al riesgo de tipo de cambio se presenta a continuación:

2025	Saldos en US\$	Saldos en Q
Activos financieros		
Efectivo y equivalentes de efectivo	352,283	396,117
Documentos por cobrar a partes relacionadas	3,531,589	-
Otras cuentas por cobrar	-	484,428
Pasivos financieros		
Préstamos bancarios	-	(119,361,407)
Acciones preferentes rescatables	(3,450,000)	-
Cuentas por pagar	(70,011)	(1,174,019)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	(590,918)
Documentos por pagar a partes relacionadas	(5,210,127)	-
Otras cuentas por pagar	<u>(3,821,217)</u>	<u>(41,810)</u>
Exposición neta	<u>(8,667,483)</u>	<u>(120,287,609)</u>

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

2024	Saldos en US\$	Saldos en Q
Activos financieros		
Efectivo y equivalentes de efectivo	350,383	1,283,761
Documentos por cobrar a partes relacionadas	3,224,299	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	260,108	-
Otras cuentas por cobrar	-	510,763
Pasivos financieros		
Préstamos bancarios	-	(124,917,673)
Acciones preferentes rescatables	(3,450,000)	-
Cuentas por pagar	(56,428)	(633,716)
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	(254,545)
Documentos por pagar a partes relacionadas	(5,124,844)	-
Otras cuentas por pagar	(4,392,122)	(76,693)
Exposición neta	<u>(9,188,604)</u>	<u>(124,088,103)</u>

Análisis de sensibilidad en tipos de cambio

El fortalecimiento o debilitamiento del quetzal con respecto al dólar de los Estados Unidos de América al 31 de diciembre habría aumentado (disminuido) el patrimonio y los resultados en los montos que se muestran a continuación:

	2025		2024	
	Debilita- miento	Fortaleci- miento	Debilita- miento	Fortaleci- miento
Efecto en dólares en la ganancia neta del año	<u>(826,005)</u>	<u>747,338</u>	<u>(847,488)</u>	<u>766,775</u>

Riesgo de Liquidez

Al 31 de diciembre el vencimiento contractual de los pasivos financieros que devengan tasa variable de interés es el siguiente:

2025	Total	1-12 meses	2-3 años	+ de 3 años
Préstamos bancarios	15,573,260	777,342	1,724,535	13,071,383
Acciones preferentes rescatables	3,450,000	-	-	3,450,000
Cuentas por pagar	223,187	223,187	-	-
Cuentas por pagar a relacionadas	77,098	77,098	-	-
Documentos por pagar a partes relacionadas	5,210,127	152,962	-	5,057,165
Otras cuentas por pagar	<u>3,826,672</u>	<u>502,716</u>	<u>896,211</u>	<u>2,427,745</u>
	<u>28,360,344</u>	<u>1,733,305</u>	<u>2,620,746</u>	<u>24,006,293</u>

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

2024	Total	1-12 meses	2-3 años	+ de 3 años
Préstamos bancarios	16,209,917	721,009	1,599,505	13,889,403
Acciones preferentes rescatables	3,450,000	-	-	3,450,000
Cuentas por pagar	138,662	138,662	-	-
Cuentas por pagar a relacionadas	33,031	33,031	-	-
Documentos por pagar a partes relacionadas	5,124,844	67,679	-	5,057,165
Otras cuentas por pagar	4,402,074	543,161	497,261	3,361,652
	<u>29,358,528</u>	<u>1,503,542</u>	<u>2,096,766</u>	<u>25,758,220</u>

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

Flujos de Efectivo Contractuales

Los siguientes son los flujos de efectivo contractuales no descontados de los pasivos financieros de la Compañía en función de sus fechas de vencimiento contractual al 31 de diciembre. Es ampliamente representativo de la exposición a lo largo del año:

2025		Flujos de efectivo contractuales			
	Valor en		1-12		
Pasivos financieros no derivados	libros	Total	meses	2-3 años	Más de 3 años
Préstamos bancarios	15,573,260	(23,938,284)	(1,880,879)	(3,755,692)	(18,301,713)
Acciones preferentes rescatables	3,450,000	(5,175,051)	(254,196)	(508,392)	(4,412,463)
Documentos por pagar a partes relacionadas	5,210,127	(7,307,604)	(303,430)	(606,860)	(6,397,314)
Otras cuentas por pagar	3,826,672	(3,826,672)	(502,716)	(896,211)	(2,427,745)
	<u>28,060,059</u>	<u>(40,247,611)</u>	<u>(2,941,221)</u>	<u>(5,767,155)</u>	<u>(31,539,235)</u>
2024		Flujos de efectivo contractuales			
	Valor en		1-12		
Pasivos financieros no derivados	libros	Total	meses	2-3 años	Más de 3 años
Préstamos bancarios	16,209,917	(23,721,607)	(1,634,303)	(3,296,728)	(18,790,576)
Acciones preferentes rescatables	3,450,000	(5,737,764)	(254,196)	(508,392)	(4,975,176)
Documentos por pagar a partes relacionadas	5,124,844	(7,870,450)	(385,846)	(606,860)	(6,877,744)
Otras cuentas por pagar	4,402,074	(4,402,074)	(543,161)	(497,261)	(3,361,652)
	<u>29,186,835</u>	<u>(41,731,895)</u>	<u>(2,817,506)</u>	<u>(4,909,241)</u>	<u>(34,005,148)</u>

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

Riesgo de Tasa de Interés

Al 31 de diciembre los instrumentos financieros que generan intereses son los siguientes:

	2025 US\$	2024 US\$
Instrumentos financieros		
Activos financieros	403,965	516,970
Pasivos financieros	(24,233,387)	(24,784,761)
	<u>(23,829,422)</u>	<u>(24,267,791)</u>

Análisis de sensibilidad de flujo de efectivo para instrumentos de tasa variable

Una variación de 100 puntos de base en los tipos de intereses a la fecha de reporte habría aumentado (disminuido) el resultado en los montos mostrados en la tabla más abajo. Este análisis asume que todas las otras variables, en particular el tipo de cambio se mantienen constantes. El análisis es realizado al 31 de diciembre:

Instrumentos de tasa variable	2025		2024	
	Aumento 100 pb	Disminución 100 pb	Aumento 100 pb	Disminución 100 pb
Sensibilidad del flujo de efectivo en resultados	<u>(242,334)</u>	<u>242,334</u>	<u>(247,848)</u>	<u>247,848</u>

Tasas de interés utilizadas en la determinación del valor razonable

Al 31 de diciembre las tasas de interés utilizadas para descontar los flujos de efectivo estimados, cuando aplique, son basadas en la curva de rendimientos del país a la fecha del período del informe más la distribución de los créditos correspondientes según se indica a continuación:

	2025	2024
Préstamo bancario	7.25%	5.75%
Línea de crédito	6.00%	6.5%
Acciones preferentes rescatables	7.368%	7.368%

Notas a los Estados Financieros

Valor Razonable

El valor razonable de un instrumento financiero representa la cantidad por la cual puede ser negociado en una transacción actual sin presión entre partes interesadas.

- Efectivo y equivalentes de efectivo
El valor razonable es igual a su valor en libros debido a su inmediata exigibilidad.
- Cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a partes relacionadas
El valor en libros se aproxima a su valor razonable debido al corto plazo para su recuperación.
- Cuentas por pagar
El valor en libros se aproxima a su valor razonable debido a su corto vencimiento de pago.
- Otras cuentas por pagar
Estos pasivos son reconocidos al valor razonable que se determinó utilizando el método de interés efectivo.
- Documentos por pagar a partes relacionadas
Estos pasivos son reconocidos al valor razonable para efectos de revelación utilizando el método de interés efectivo.
- Préstamo bancario
El valor razonable se aproxima al valor en libros debido a que han sido contratados a tasas variables de interés del mercado.
- Acciones preferentes rescatables
Estos pasivos son reconocidos al valor razonable para efectos de revelación utilizando el método de interés efectivo.

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

Clasificaciones contables y valores razonables

La tabla a continuación muestra los importes en libros y los valores razonables de los activos financieros y pasivos financieros, incluyendo sus niveles en la jerarquía del valor razonable. La tabla no incluye información para los activos financieros y pasivos financieros no medidos al valor razonable si el importe en libros es una aproximación razonable del valor razonable.

	Importe en libros			Valor razonable	
	Activos financieros	Otros pasivos financieros	Total activos y pasivos financieros	Nivel 2	Total activos y pasivos financieros
Al 31 de diciembre de 2025					
Activos financieros no medidos al valor razonable					
Efectivo y equivalentes de efectivo	403,965	-	403,965	-	-
Documentos por cobrar a partes relacionadas	3,531,589	-	3,531,589	3,531,589	3,531,589
Otras cuentas por cobrar	63,204	-	63,204	-	-
	<u>3,998,758</u>	<u>-</u>	<u>3,998,758</u>	<u>3,531,589</u>	<u>3,531,589</u>
Pasivos financieros no medidos al valor razonable					
Préstamos bancarios	-	(15,573,260)	(15,573,260)	-	-
Acciones preferentes rescatables	-	(3,450,000)	(3,450,000)	(3,450,000)	(3,450,000)
Cuentas por pagar	-	(223,187)	(223,187)	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	(77,098)	(77,098)	-	-
Otras cuentas por pagar	-	(5,455)	(5,455)	-	-
Pasivos financieros medidos al valor razonable					
Documentos por pagar a partes relacionadas	-	(5,210,127)	(5,210,127)	(5,210,127)	(5,210,127)
Otras cuentas por pagar	-	(3,821,217)	(3,821,217)	(3,821,217)	(3,821,217)
	<u>-</u>	<u>(28,360,344)</u>	<u>(28,360,344)</u>	<u>(12,481,344)</u>	<u>(12,481,344)</u>
	<u>3,998,758</u>	<u>(28,360,344)</u>	<u>(24,361,586)</u>	<u>(8,949,755)</u>	<u>(8,949,755)</u>

Transporte de Energía Eléctrica del Norte, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Cifras expresadas en dólares)

Clasificaciones contables y valores razonables

	Importe en libros			Valor razonable	
	Activos financieros	Otros pasivos financieros	Total activos y pasivos financieros	Nivel 2	Total activos y pasivos financieros
Al 31 de diciembre de 2024					
Activos financieros no medidos al valor razonable					
Efectivo y equivalentes de efectivo	516,970	-	516,970	-	-
Documentos por cobrar a partes relacionadas	3,224,299	-	3,224,299	3,224,299	3,224,299
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	260,108	-	260,108	-	-
Otras cuentas por cobrar	66,279	-	66,279	-	-
	<u>4,067,656</u>	<u>-</u>	<u>4,067,656</u>	<u>3,224,299</u>	<u>3,224,299</u>
Pasivos financieros no medidos al valor razonable					
Préstamos bancarios	-	(16,209,917)	(16,209,917)	-	-
Acciones preferentes rescatables	-	(3,450,000)	(3,450,000)	(3,450,000)	(3,450,000)
Cuentas por pagar	-	(138,662)	(138,662)	-	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	(33,031)	(33,031)	-	-
Otras cuentas por pagar	-	(9,952)	(9,952)	-	-
Pasivos financieros medidos al valor razonable					
Documentos por pagar a partes relacionadas	-	(5,124,844)	(5,124,844)	(5,124,844)	(5,124,844)
Otras cuentas por pagar	-	(4,392,122)	(4,392,122)	(4,392,122)	(4,392,122)
	<u>-</u>	<u>(29,358,528)</u>	<u>(29,358,528)</u>	<u>(12,966,966)</u>	<u>(12,966,966)</u>
	<u>4,067,656</u>	<u>(29,358,528)</u>	<u>(25,290,872)</u>	<u>(9,742,667)</u>	<u>(9,742,667)</u>